

ПРОТОКОЛ № 5

СОГЛАСОВАНО  
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Яв. окрем  
17.10  
[Signature]

Внеочередное общее собрание собственников помещений дома №14, ул. Лазо, с. Барабаш.

"\_27" октября 2020г.

Инициатор, собственник доли в квартире № 12 по ул. Лазо, д. №14, в лице Ялык Владимир Петрович.

Документ о праве собственности: свидетельство о регистрации права (Договор на передачу квартиры в собственность от 06.10.1993г. Постановление администрации с. Барабаш от 30.11.1993г.)

Форма собрания: очно- заочное голосование. Период проведения собрания (голосование) собственников с 17.10.2020г. по 22.10.2020г.

В очно- заочном голосовании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 16 человек.

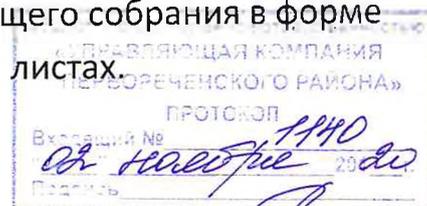
Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений 866,40 кв.м.

В очно - заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие 515,60 кв.м., что составляет 59,50 % голосов от общего числа всех голосов собственников помещений 866,40 кв.м. в многоквартирном доме №14, ул. Лазо, с. Барабаш.

Кворум для принятия решения по итогам очно-заочного голосования, имелся.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью договора;

1. Реестр собственников помещений МКД на \_\_\_2\_\_\_ листах.
2. Сообщение о проведении общего собрания на \_\_\_1\_\_\_ листах.
3. Сведения о лицах, принявших участие в очно - заочном голосовании собственников МКД \_\_\_1\_\_\_ листах.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания в форме очно- заочного голосования на \_\_\_1\_\_\_



5. Письменное решение (белютени) собственников помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании на \_\_16\_\_ листах.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)
2. О ходе проведения первоочередных работ по текущему, капитальному ремонту системы отопления, канализации, холодного водоснабжения и других конструкций дома.
3. О начислении платы за общедомовые расходы: ХВС (холодное водоснабжение) электроэнергия, водоотведение, при содержании общего имущества МКД.
4. О наличии средств на содержание и текущий ремонт общего имущества дома. Статья "Содержание общего имущества", Статья "Ремонт общего имущества"

#### РЕШЕНИЕ

Общего собрания собственников помещений в МКД:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).

Информация: Ялык В.П. кв. №12

Предложено: избрать председателя собрания Ялык В.П. кв. № 12

Секретаря собрания : Косарева Г.А. кв. № 10

Счетную комиссию, в количестве 2 человека, в составе: Ялык В.П., Косарева Г.А.

Решили/постановили/:

Избрать : председателем собрания: Ялык В.П. кв. № 12

Секретарем собрания: Косарева Г.А. кв. № 10

Счетную комиссию, в количестве 2 человек, в составе: Ялык В.П., Косарева Г.А.

Результаты голосования по первому вопросу:

"ЗА" \_\_\_\_\_ 59,50% \_\_\_\_\_ голосов

"ПРОТИВ" \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов

2. О ходе проведения первоочередных работ по текущему, капитальному ремонту системы отопления, канализации, холодного водоснабжения, отмостки и других конструкций дома.

Информация: Ялык В.П. председателя Совета дома.

Выступили: Малабекова О.Н., зам.директора ООО УК"Вега" , Новоселова Г.И. кв. № 9

Предложено:

1. Ход проведения первоочередных работ по текущему, капитальному ремонту системы отопления, канализации, холодного водоснабжения, и других конструкции дома признать

2. \_\_Удовлетворительно\_\_

Решили /постановили/:

1. Ход проведения первоочередных работ по текущему, капитальному ремонту системы отопления, канализации, холодного водоснабжения и других конструкции дома признать:

1. \_\_Удовлетворительно\_\_

2. Рекомендовать ООО УК"Вега" ,принять все необходимые меры к проведению первоочередных работ по подготовке системы отопления, канализации, холодного водоснабжения и других конструкций дома к началу отопительного сезона 2020-2021г.г. а именно: Окна- остеклить по необходимости, двери- произвести подгонку ,крепление до 20.10.2020г. Очистка труб от коррозии(система отопления) до 01.11.2020г. Установить дверь на вход в тепловой. Ввод до 01.11.2020г.

Результаты голосования по второму вопросу:

"ЗА" 59,50 % \_\_\_\_\_ голосов, "ПРОТИВ" \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов, "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов.

3. О начислении платы за общедомовые расходы : ХВС ( холодное водоснабжение)электроэнергия, водоотведение при содержании общего имущества МКД № 14,ул.Лазо.

Информация : Ялык В.П. председатель Совета дома.

Малабекова О.Н. зам.директора ООО УК"Вега".

Выступили:

1. Ялык В.П. кв .№12

2.Новоселова Г.И. кв. № 9

Предложено:

1.Признать, что начисление платы за общедомовые расходы: по электроэнергии, производится без должных расчетов расходования электроэнергии при содержании общего имущества МКД дома № 14,ул.Лазо.

2. ООО УК"Вега" в течении месяца произвести перерасчет за не предоставленную услугу по электроэнергии при содержании общего имущества дома.

Решили/ постановили/:

1.ООО УК"Вега" в течении месяца произвести перерасчет по электроэнергии при содержании общего имущества дома.

Результаты голосования по третьему вопросу:

"ЗА" \_\_\_\_\_ 59,50 % \_\_\_\_\_ голосов

"ПРОТИВ" \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов

4. О наличии средств на содержание и текущий ремонт общего имущества дома.

Статья" Содержание общего имущества"

Статья " Ремонт общего имущества"

Инфрмация; Малабекова О.Н, зам.директора ООО УК " Вега"

Выступили:

1.Ялык В.П. председатель Совета дома

Решили:

1. Рекомендовать собственникам жилых помещений своевременно и в полном объёме оплачивать предоставленные услуги при содержании общего имущества дома.

2. Рекомендовать ООО УК "Вега" более решительно применять права, предоставленные Договором управления многоквартирным домом №14 в части раздела 3,П,3.2.11 к собственникам жилых помещений, не выполняющим обязательства по оплате услуг управления МКД, содержания и ремонта общего имущества МКД.

Результаты голосования по четвертому вопросу:

"ЗА" \_\_\_59,50 % \_\_\_\_\_ голосов

"ПРОТИВ" \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ голосов

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_\_- \_\_\_\_\_ голосов

Инициатор собрания, собственник кв. № 12

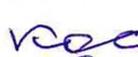
Председатель собрания

Секретарь собрания ,собственник кв.№10

Счетная комиссия :

 Ялык В.П.

 Ялык В.П.

 Косарева Г.А.

 Ялык В.П.

 Косарева Г.А.

"\_22" \_октября 2020г.